

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)
ПО АДРЕСУ:

г. Москва, ул. Лодочная, дом 31, строение 5.

г. Москва

Дата составления и подписания протокола «22» 05 2012 г.

Всего поступило решений: 53

Из них действительных решений: 53

Решений собственников помещений (граждан и юридических лиц) 52, обладающих 2278,25

кв.м., что составляет 28,88 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь 7888,20 кв.м., из них в собственности города Москвы жилых помещений 1601,07

кв.м., нежилых помещений 89,90 кв.м., что составляет 21,44 % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 3969,22 кв.м., что составляет 50,32 %

голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления (управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»);
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»), а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

«Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (1. Наумкин В.И.; 2. Дроздовская Е.В.)».

Результаты голосования:

За - 89,61 %

Против - 3,22 %

Воздержались - 7,17 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

«Выбор совета многоквартирного дома (1. Наумкина А.Н.; 2. Симонов Д.А.)».

Результаты голосования:

За - 89,61 %

Против - 3,22 %

Воздержались - 7,17 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

«Выбор способа управления – управление управляющей компанией»

Результаты голосования:

За - 87,60 %

Против - 4,13 %

Воздержались - 5,27 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

«Выбор управляющей компании – управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

Результаты голосования:

За - 95,52%
Решение принято.

Против - 1,08%

Воздержались - 3,40%

5. По пятому вопросу:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.»

Результаты голосования:

За - 94,85%

Решение принято.

Против - 2,15%

Воздержались - 0%

6. По шестому вопросу:

«Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях (Доски объявлений в холлах подъездов).»

Результаты голосования:

За - 98,92%

Решение принято.

Против - 1,08%

Воздержались - 0%

7. По седьмому вопросу:

«Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», а также лица, ответственного за хранение).»

Результаты голосования:

За - 98,92%

Решение принято.

Против - 1,08%

Воздержались - 0%

Примечание. К протоколу прикладываются:

- 1) Протокол Заседания инициативной группы.
- 2) Реестр выдачи бланков решений собственников.
- 3) Решения собственников.
- 4) Доверенности.
- 5) Уведомления о проведении собрания.
- 6) Схема распределения долей собственников.
- 7) Договора управления многоквартирным домом.

Протокол подписали:

 (Наумкин В.И.)

 (Дроздовская Е.В.)